

## **Результати дворічної роботи**

Результати будь-якої реформи, як і ефективність будь-якої роботи складно побачити на початковому етапі.

Перший рік це налагодження робочих процесів.

Другий рік – це результат досягнення цільових показників з урахуванням поліпшення ефективності роботи персоналу та вжитих заходів.

За результатами аналізу дворічної роботи можна зробити висновок, що вчинені заходи довели свою ефективність, зокрема:

- оновлення штату Департаменту висококваліфікованими працівниками на конкурсній основі, як наслідок - якісна обробка інформації та документації;
- оптимізовано модель управління бізнес процесами;
- посилення контролю за дотриманням законодавства про захист персональних даних, що призвело до зменшення порушень прав та свобод людини, зокрема права на приватність;
- запровадження детального юридичного аналізу кожного документу, що дозволило мінімізувати суперечності та конфлікти. Існуючі скандали пов'язані виключно з передачею земельних ділянок ще за часів Омельченко та Черновецького;
- розроблено та впроваджено веб-ресурс Департаменту, завдяки якому киянам забезпечено доступ до публічної інформації та наборів відкритих даних, геопросторової інформації, можливість отримання послуг та сервісів, у тому числі електронних довідок. З метою покращення комунікації з громадою, на сайті забезпечено можливість листування з Департаментом через електронний кабінет користувача;
- вчиняються заходи щодо інвентаризації та формування земель м. Києва;
- діяльність Департаменту повністю спрямована на захист та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва.

Зазначені заходи сприяють підвищенню якості надання послуг у сфері земельних відносин, забезпечують дотримання законності у діяльності Департаменту та дозволяють максимально використовувати «виробничий потенціал» для виконання покладених на Департамент завдань, наповнення місцевого бюджету.

### ***Результати впровадження електронних сервісів:***

Замовити і отримати довідки, копії землевпорядних документів, направити документи для підготовки проєкту договору оренди земельної ділянки або про його поновлення або внесення змін до нього можна в особистому кабінеті користувача на веб-ресурсі Департаменту за допомогою ЕЦП як фізичним так і юридичним особам.

Департаментом постійно оприлюднюються набори даних на порталі відкритих даних <https://data.gov.ua/> та публічна інформація: <https://kyivland.gov.ua/information/>

На офіційному веб-ресурсі Департаменту оприлюднено зразки та форми документів (заяв, клопотань тощо), які необхідно подати для замовлення певних послуг. Також оприлюднена інформація про діючі ставки по платі за землю та дані про встановлені Київською міською радою пільги зі сплати земельного податку.

Забезпечено функціонування публічної кадастрової карти «Земельний кадастр міста Києва» з можливістю пошуку земельних ділянок за адресою або кадастровим номером із зазначенням межі міста, міської геодезичної мережі та багато іншого: <https://map.kyivland.gov.ua/public/>.

Таким чином, вже сьогодні не обов'язково відвідувати Департамент, щоб отримати необхідну інформацію, оскільки все доступно онлайн.

### ***Е-представництво Департаменту у всесвітній мережі:***

Розпочато представництво Департаменту у соціальних мережах, завдяки якому забезпечено ефективний діалог з киянами: <https://www.facebook.com/kyiv.land.department/>

Використовуючи сучасні технології та інші можливості, ми забезпечуємо дотримання принципу прозорості та відкритості у своїй діяльності.

### ***Співпраця з вищими учбовими закладами:***

Департаментом започатковано офіційну співпрацю одразу з трьома провідними вузами: Київським національним університетом імені Тараса Шевченка, Київським національним економічним університетом імені Вадима Гетьмана та Національною академією внутрішніх справ. Відтепер у студентів вказаних вишів є можливість проходити практику на базі Департаменту. А співробітники Департаменту можуть долучитися до викладацької та наукової роботи.

Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» започатковано офіційну співпрацю з такими провідними вузами: Національним університетом біоресурсів і природокористування України, Київським національним університетом будівництва та архітектури та Національним авіаційним університетом.

### ***Робота приймальні Київської міської ради з земельних питань:***

Забезпечена стабільна та якісна робота приймальні Київської міської ради з земельних питань.

Впроваджено електронну чергу для зручності відвідувачів Департаменту.

Забезпечено підготовку 10 004 проєктів рішень із земельних питань, які разом зі справами передані на розгляд до Київської міської ради.

Забезпечено всебічний, повний та своєчасний розгляд вхідної кореспонденції, що підтверджується відсутністю судових рішень з даних питань, винесених не на користь Департаменту.

Отримання довідки зацікавленими особами про нормативну грошову оцінку землі займає не більше 15 хвилин. Довідки видаються безкоштовно.

У рамках реалізації політики правового користування земельними ресурсами міста за період з 01.09.2018 по 16.09.2020 підготовлено та видано 9 312 довідок про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

### ***Ринок землі:***

За два роки укладено договорів купівлі-продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів та про сплату авансових внесків в рахунок вартості земельних ділянок на загальну суму майже 149 млн гривень.

Підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради 68 проєктів рішень, з них: 20 проєктів рішень щодо продажу земельних ділянок на земельних торгах, 24 - щодо прямого продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва, 24 - щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки.

Орієнтовна сума надходжень після прийняття Київською міською радою відповідних рішень складатиме близько 773 млн гривень.

Київською міською радою 30.07.2020 прийнято рішення № 427/9506, № 429/9508, № 428/9507, № 259/9338 про продаж на земельних торгах земельних ділянок (або прав оренди на них), які знаходяться за адресами:

- вул. Академіка Заболотного, 160б у Голосіївському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:90:125:0135;
- вул. Жулянська, 7 у Голосіївському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:483:0027;
- вул. Жулянська, 7а у Голосіївському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:483:0028 ;
- пров. Роцинський, 2 у Солом'янському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:72:141:0107.

На теперішній час Департаментом проводяться роботи стосовно підготовки зазначених земельних ділянок (лотів) до проведення земельних торгів. Земельні торги (аукціони) будуть проведені найближчим часом.

Звертаємо увагу, що оголошення із зазначенням дати та місця проведення земельних торгів буде публіковано на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (<http://torgy.land.gov.ua/auction>).

#### ***Регулювання питання орендних відносин:***

Протягом двох років укладено 490 договорів оренди та додаткових угод до них.

Всього за період з 01.09.2018 по 01.09.2020 до місцевого бюджету міста Києва від плати за землю надійшло понад 10,5 млрд грн:

- від земельного податку – понад 4,6 млрд грн;
- від орендної плати – понад 5,9 млрд гривень.

У порівнянні показників минулих років вбачається збільшення надходження по орендній платі за землю до бюджету м. Києва у другому півріччі 2018 року на 150 млн грн, а у 2019 році на 300 млн гривень.

Крім того, за результатами укладення у 2019 році нових договорів оренди бюджет м. Києва поповнюється на більше ніж 190 млн гривень щороку.

#### ***Питання самоврядного контролю:***

За звітний період інспекторами відділу самоврядного контролю обстежено 1 828 земельних ділянок. За результатами проведених обстежень було направлено 618 повідомлення для належного реагування до правоохоронних органів, Держгеокадастру України та його територіальних органів.

Налагоджено ефективну взаємодію між юридичним управлінням та управлінням самоврядного контролю, що дозволяє максимально оперативно вживати заходи щодо забезпечення захисту прав територіальної громади міста Києва.

#### ***Результати посилення ролі юридичного блоку:***

Підготовлено та подано 127 позовних заяв, у разі задоволення яких надходження до міського бюджету становитимуть близько 1 млрд. гривень.

Вперше подано позовні заяви щодо стягнення з несумлінних орендарів заборгованості з орендної плати на загальну суму майже 24 млн гривень.

На сьогодні до місцевого бюджету міста Києва за судовими рішеннями вже

сплачено заборгованість з орендної плати на загальну суму близько 6 млн гривень.

Загалом за останні 2 роки повернуто за рішеннями судів земель на суму близько 230 млн грн згідно з нормативно-грошовою оцінкою, при цьому ринкова вартість такої землі - значно вища.

Вперше з 2008 року проведено роботу щодо винесення на розгляд відповідної комісії Київської міської ради питання про визначення збитків, завданих територіальній громаді міста Києва землекористувачами за використання земель комунальної власності без правовстановлюючих документів. За результатами визначено збитки на загальну суму майже 40 млн гривень.

Налагоджено роботу з Колегією з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України з метою використання інструментів повернення земельних ділянок поза судовими процедурами, що значно прискорює процес повернення земельних ділянок територіальній громаді.

Запроваджено механізми роботи щодо стягнення безпідставно збереженої вигоди за користування земельними ділянками з осіб, які свідомо не здійснюють оформлення прав на земельні ділянки з метою уникнення сплати плати за землю.

Вказані дії Департаменту щодо судової роботи примушують бізнес прийти до думки, що за користування земельними ділянками необхідно платити, оскільки безвідповідальне ставлення має негативні наслідки.

### ***Інвентаризація земель:***

Повна інвентаризація земель та формування земельних ділянок м. Києва є необхідною передумовою запуску ринку землі в Україні та за результатами державної реєстрації сформованих земельних ділянок в Державному земельному кадастрі і права комунальної власності територіальної громади м. Києва на них в Державному реєстрі прав призведе до можливості як юридичних так і фізичних осіб самотійно, безперешкодно та оперативно оформлювати права на земельні ділянки, що значно збільшить надходження до місцевого бюджету.

Розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва на площу 15187 га в межах 1292 кадастрових кварталів.

За 2019 та перше півріччя 2020 року виконано топографо-геодезичних робіт на 24 тис. земельних ділянок.

Станом на даний час, погоджено Держгеокадастром технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 781 кадастрових кварталів.

### ***Електронний обіг документації із землеустрою:***

Створено автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), яка забезпечує електронний обіг документації із землеустрою.

У 2020 році АІС ОУЗР також буде доповнено модулем репозиторію, тобто електронного архіву документації із землеустрою та кадастрових справ. Це оптимізує зберігання документації, полегшить доступ, пошук, навігацію архівними матеріалами, які є дуже важливими у відслідковуванні історії формування земельних відносин.