

ЗВІТ ЗА 2019 РІК

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОБОТУ ДЕПАРТАМЕНТУ

Налагоджено роботу Департаменту

Продовжено оновлення штату Департаменту висококваліфікованими працівниками на конкурсній основі. Проведено 30 конкурсів, у яких взяли участь 43 кандидати.

Посилено роль юридичного блоку в щоденній роботі Департаменту.

Налагоджено процеси ефективної взаємодії між Департаментом та Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

Оптимізовано модель управління бізнес процесами.

Зазначені заходи сприяють підвищенню якості надання послуг у сфері земельних відносин, забезпечують дотримання законності у діяльності Департаменту та дозволяють максимально використовувати «виробничий потенціал» для виконання покладених на Департамент завдань.

Впроваджено веб-ресурс Департаменту <https://kyivland.gov.ua/>

Розроблено та впроваджено веб-ресурс Департаменту, завдяки якому киянам забезпечено доступ до публічної інформації та наборів відкритих даних, геопросторової інформації, можливість отримання послуг та сервісів, у тому числі електронних довідок. З метою покращення комунікації з громадою, на сайті забезпечено можливість листування з Департаментом через електронний кабінет користувача.

Впроваджено електронні сервіси

Замовити і отримати довідки, копії землевпорядних документів, направити документи для підготовки проекту договору оренди земельної ділянки або про його поновлення або внесення змін до нього можна в особистому кабінеті користувача на нашому веб-ресурсі за допомогою ЕЦП, як фізичним, так і юридичним особам.

З початку роботи сайту вже більше 500 користувачів замовили та отримали послуги в режимі онлайн. Більше 300 запитів надійшло на отримання копій землевпорядних документів, які були оперативно надані користувачам в електронному вигляді. Довідки про нормативну грошову оцінку землі через електронний кабінет замовили та отримали 77 користувачів.

У 2019 році Департаментом оприлюднено 16 наборів даних на сайті <https://data.gov.ua/>

На офіційному веб-ресурсі Департаменту оприлюднено зразки та форми документів (заяв, клопотань тощо), які необхідно подати для замовлення певних послуг. Також оприлюднена інформація про діючі ставки по платі за землю та

дані про встановлені Київською міською радою пільги зі сплати земельного податку.

Таким чином, вже сьогодні не обов'язково відвідувати Департамент, щоб отримати необхідну інформацію, оскільки все доступно онлайн, у тому числі публічна інформація: <https://kyivland.gov.ua/information/>

Забезпечено функціонування публічної кадастрової карти «Земельний кадастр міста Києва» з можливістю пошуку земельних ділянок за адресою або кадастровим номером: <https://map.kyivland.gov.ua/public/>

Ми продовжуємо працювати над покращенням даного сервісу як щодо наповненості, так і щодо зручності користування. Так, нещодавно на карті стала доступна інформація щодо середньої (базової) вартості одного квадратного метру землі у місті.

Окрім того «Земельний кадастр міста Києва» містить інформацію щодо межі міста, міської геодезичної мережі та багато іншого.

Е-представництво Департаменту у всесвітній мережі

Окрім веб-ресурсу розпочато представництво Департаменту у соціальних мережах, завдяки якому забезпечено ефективний діалог з киянами: <https://www.facebook.com/kyiv.land.department/>

Використовуючи сучасні технології та інші можливості, ми забезпечуємо дотримання принципу прозорості та відкритості у своїй діяльності.

Співпраця з вищими навчальними закладами

Департаментом у 2019 році започатковано офіційну співпрацю одразу з трьома провідними вузами: Київським національним університетом імені Тараса Шевченка, Київським національним економічним університетом імені Вадима Гетьмана та Національною академією внутрішніх справ. Відтепер у студентів вказаних вишів є можливість проходити практику на базі Департаменту. А співробітники Департаменту можуть долучитися до викладацької та наукової роботи.

Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» започатковано офіційну співпрацю з такими провідними вузами: Національним університетом біоресурсів і природокористування України, Київським національним університетом будівництва та архітектури та Національним авіаційним університетом.

Ревізії та перевірки, проведені у Департаменті

У 2019 році Державною аудиторською службою України проводилась ревізія окремих питань фінансово-господарської діяльності Департаменту. Виходячи зі складеного за результатами перевірки акту – робота Департаменту оцінена позитивно.

Також у 2019 році робочою групою Кабінету Міністрів України проводилась перевірка стану виконавської дисципліни у Київській міській державній адміністрації, окремих районних державних адміністраціях в місті Києві. Порушень у роботі Департаменту зазначеною перевіркою не виявлено.

У період з 16.12.2019 до 21.02.2020 Державною аудиторською службою України проводилась ревізія окремих питань фінансово-господарської діяльності Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин». Виходячи зі складеного за результатами перевірки акту – робота комунального підприємства оцінена позитивно.

Робота приймальні Київської міської ради з земельних питань

Забезпечена стабільна та якісна робота приймальні Київської міської ради з земельних питань.

Прийом громадян відбувається щоденно, що забезпечує комфортний графік прийому, та як наслідок, відсутність скарг і черг.

Наразі впроваджується електронна черга для зручності відвідувачів Департаменту.

За 2019 рік Департаментом забезпечено підготовку 3636 проектів рішень, які разом зі справами передані на розгляд до Київської міської ради. Протягом 2019 року Київською міською радою опрацьовано та повернуто до Департаменту 1684 справи.

Крім того, до Департаменту надійшло 1754 запити на отримання публічної інформації та 6016 звернень громадян. А загалом в 2019 році надійшло 34866 вхідної кореспонденції.

Департаментом забезпечено всебічний, повний та своєчасний розгляд вхідної кореспонденції у строки встановлені законодавством.

Отримання довідки зацікавленими особами про нормативну грошову оцінку землі займає не більше 15 хвилин. Довідки видаються безкоштовно.

Кількість виданих довідок про нормативну грошову оцінку земельних ділянок за 2019 рік складає 3839.

Робота із землекористувачами (оренда)

Протягом 2019 року укладено 218 договорів оренди (договорів про поновлення, внесення змін) на 263 земельні ділянки м. Києва комунальної та державної власності загальною площею 235 га.

Загальна вартість цих земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою на дату укладання договорів оренди (договорів про поновлення, внесення змін) складає біля 4 млрд. 467 млн. грн.

Річна орендна плата, що надходитиме до місцевого бюджету м. Києва, складатиме майже 191 млн. грн.

II. ПРИБУТОК

Прибуток від оренди

Згідно з інформацією щодо виконання бюджету міста Києва на поточний рік надходження по орендній платі за землю:

- станом на 01.01.2020 становлять	-	3 157 390,0 тис. грн.
- станом на 01.01.2019 становили	-	2 862 859,6 тис. грн.

Таким чином, у порівнянні з аналогічним періодом минулого року показник надходжень по орендній платі за землю до бюджету міста Києва збільшився майже на 300 млн. грн.

Прибуток від продажу

Сума надходжень від продажу земельних ділянок становить 45 924,5 тис. грн.

Прибуток Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»

Чистий прибуток від господарської діяльності за 2019 рік складає 711 тис. грн., що на 389 тис грн. перевищує плановий, крім того він збільшився порівняно з 2018 роком на 318 тис. грн.

III. РИНОК ЗЕМЕЛЬ

Укладено 9 договорів купівлі-продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів (під нерухомим майном).

Департаментом підготовлено та передано до Київської міської ради на розгляд 49 проєктів рішень, а саме: 17 проєктів рішень щодо продажу земельних ділянок, які заплановано виставити на земельні торги (аукціон), 16 проєктів рішень щодо продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва без проведення земельних торгів (прямий продаж), 16 проєктів рішень щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки. Орієнтовно надходження до бюджету міста Києва становитимуть 545,6 млн. грн.

IV. САМОВРЯДНИЙ КОНТРОЛЬ

За 2019 рік інспекторами відділу самоврядного контролю обстежено 868 земельних ділянок. За результатами проведених обстежень було направлено 280 листів до правоохоронних органів та Держгеокадастру України для належного реагування.

Налагоджено взаємодію між юридичним управлінням та управлінням самоврядного контролю, що дозволяє максимально оперативно вживати заходи щодо забезпечення захисту прав територіальної громади міста Києва.

V. ПОЗОВНА РОБОТА

Юридичне управління Департаменту супроводжує 4500 судових справ, учасниками яких є Київська міська рада, виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент.

Крім того, з початку року Департаментом підготовлено 230 проєктів позовних заяв з земельних питань, з них 54 вже розглядаються в суді.

Заходи щодо наповнення місцевого бюджету

Вперше з 2008 року Департаментом проведено роботу щодо винесення на Комісію з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування

збитків власникам землі та землекористувачам питання про визначення збитків, завданих територіальній громаді міста Києва землекористувачами за використання земель комунальної власності без правовстановлюючих документів.

За результатами проведеної роботи визначено збитки, завдані територіальній громаді міста Києва на загальну суму 39,4 млн. грн.

Вперше Департаментом подано позовні заяви щодо стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 11,7 млн. грн.

На сьогодні до місцевого бюджету міста Києва сплачено заборгованість з орендної плати на загальну суму 5,8 млн. грн.

Заходи щодо відновлення порушених прав територіальної громади міста Києва

У 2019 році Департаментом було подано 14 заяв про вчинення кримінальних правопорушень у зв'язку з незаконними заволодіннями земельними ділянками на підставі підроблених документів.

Крім того, Департаментом проводиться робота щодо скасування незаконних рішень державних реєстраторів про реєстрацію прав на земельні ділянки шляхом подання скарг до Міністерства юстиції України.

VI. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА РОБОТА

Протягом 2019 року здійснювалась активна нормотворча діяльність, вперше розроблено низку нормативно-правових та організаційно-розпорядчих актів, що стосуються компетенції Департаменту та регулюють його роботу у певних сферах суспільних відносин.

Зокрема, з метою вдосконалення ведення та організації договірної роботи в Департаменті розроблено відповідне Положення про порядок ведення договірної роботи.

Також упорядковано питання забезпечення доступу до публічної інформації та забезпечення права на звернення громадян, здійснено заходи з організації належного дотримання вимог законодавства щодо оприлюднення публічної інформації, розпорядником якої є Департамент, у тому числі наборів даних, що оприлюднюються у формі відкритих даних. А саме розроблено та прийнято Порядок подання та розгляду запитів на інформацію і оприлюднення публічної інформації в Департаменті, Порядок проведення особистого прийому громадян в Департаменті, а також Графік проведення особистого прийому громадян та прямих («гарячих») телефонних ліній керівництвом.

Також посилено контроль за дотриманням законодавства про захист персональних даних в Департаменті.

З питання захисту інформації з обмеженим доступом, урахувавши рекомендації Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області та наявність у Департаменті інформації з грифом обмеження доступу «таємно» та «для службового користування», також розроблено відповідні Правила пропускнуго режиму до будівлі Департаменту, що були зареєстровані в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві.

Прийняття вказаних Правил дозволило забезпечити на належному рівні стан охорони адміністративної будівлі Департаменту та запобігти можливості

розголошення вищевказаної інформації внаслідок несанкціонованого проникнення сторонніх осіб до цієї будівлі.

VII. ВИКОНАННЯ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ

Ефективність заходів Програми полягає у вирішенні нагальних проблем самодостатнього соціально-економічного та екологічного розвитку міста, реалізацію завдань та заходів сектора 1.4. "Розбудова міста і земельні відносини" Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, забезпеченні прозорості у сфері земельних відносин, підвищення ефективного використання земель шляхом.

Межа міста

За останні 28 років будь-які документи, що підтверджують законодавчо обґрунтовані геодезичні дані меж міста Києва були відсутні.

Та 4 вересня 2019 року були віднайдені офіційні матеріали щодо встановлення межі міста Києва Українським державним інститутом інженерно-геодезичних вишукувань та зйомок «УкрДІПГіс» у 1989-1990 роках.

При цьому у 2013 році при погодженні проекту встановлення і зміни меж міста Києва використовувалась законодавчо не підтверджена базова площа міста 83538га.

Різниця площі між не підтвердженими даними (по проекту) і законодавчо підтвердженими (по каталогу координат) становить 902,4663 га.

Проект землеустрою щодо зміни меж міста Києва було наново розроблений Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» уже з урахуванням законодавчо підтверджених геодезичних даних.

Проектом рішення передбачено збільшення межі та території міста Києва до 85351,0849га.

12.12.2019 на сесії Київської міської ради погоджено проект землеустрою щодо зміни меж міста Києва. Рішення було підтримано 77 голосами.

Проект землеустрою щодо зміни меж міста направлений на погодження адміністративно-територіальним одиницям Київської області.

Інвентаризація земель

За 2019 рік у межах отриманого фінансування, розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва на площу 6600 га в межах 428 кадастрових кварталів. Інформацію про інвентаризовані земельні ділянки внесено до Міського земельного кадастру.

Автоматизована інформаційна система обліку та управління земельними ресурсами

Створено автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), яка на 100% є комунальною власністю територіальної громади міста Києва. У 2019 році розроблено технічне завдання, ескізний, технічний та робочий проекти, а також складено програмну документацію на автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади.

Тестування та введення в експлуатацію даного програмного продукту заплановано в 2020 році.

Міська геодезична мережа

Побудовано комунальну мережу референцних станцій. Мережа об'єднала 5 базових референцних станцій, що забезпечують точність вимірів та визначення просторового знаходження об'єктів на території Києва.

Також дані міської геодезичної мережі вперше в історії стали відкриті для киян <https://mgm.kyivland.gov.ua/>

Інше програмно-апаратне забезпечення

У 2019 році Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» придбано геодезичне обладнання та програмне забезпечення необхідне для функціонування міської геодезичної мережі. А саме: скануюча трикоординатна тахеометрична станція Trimble SX10; мобільний 3D скануючий геодезичний комплекс Trimble MX2 DualHead; 5 базових референцних станцій GNSS TrimbleNet R9.

Також придбано серверне обладнання для збереження та обробки даних.

Все програмне та апаратне забезпечення на 100 % перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Нормативна грошова оцінка

Виготовлено технічне завдання з розрахунку нормативної грошової оцінки земель міста Києва. Розроблено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та передано її на державну експертизу землевпорядної документації до Держгеокадастру України.

Експертна грошова оцінки

Розроблено комплекс робіт з експертної грошової оцінки та виготовлено документації для підготовки ділянок до продажу. Всього виготовлено звітів на 14 земельних ділянок, які підлягають викупу, на загальну площу 1,392 га та на 13 земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних аукціонах, на загальну площу 3,227 га.

Вишукувальні роботи

За запитом правоохоронних органів в межах здійснення кримінальних проваджень виконано вишукувальні роботи щодо встановлення меж по чотирьом земельним ділянкам.

Плани 2020

У 2020 році Департамент продовжуватиме виконання заходів, визначених Міською цільовою програмою, зокрема планується введення в промислову експлуатацію АІС ОУЗР, облаштування репозитарію кадастрових справ та продовження, вже розпочатої інвентаризації земель міста, у тому числі прибудинкових територій багатоквартирних будинків.