ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 555555555

**№ ПЗН-4189-2 від 05.12.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | ***Київська міська рада*** |
| Перелік засновників(учасників)\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***Територіальна громада міста Києва*** |
| Кінцевий бенефіціарнийвласник (контролер)\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***Територіальна громада міста Києва*** |

Клопотання ***від 26.11.2019 № 555555555***

1. **Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса) ***місто Київ***

Площа ***85351,0849 га***

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Прийняття розробленого проекту рішення дозволить створити повноцінне життєве середовище та створення сприятливих умов територіального розвитку міста Києва, забезпечить ефективне використання його потенціалу із збереженням природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердження містобудівної документації.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| *Інформація щодо наявності Генплану:* | *Затверджено рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».* |
| *Інші особливості:* | *Підставою розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва є рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 772/2934 «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва».**Розширення території міста Києва є нагальною необхідністю для розвитку та забезпечення життєдіяльності міста у тому числі створення зелених зон, передбачених Генеральним планом міста Києва.**Відповідно до Указу Президії Верховної Ради УРСР від 24 червня 1957 року території міста Києва збільшено на 7133 гектара. Зокрема у міську смугу включено села Пирогів і Чапаєвку Києво-Святошинського району, селище Дніпровського пароплавства (острів Жуківка) і Феофанію, зону дачних поселень в урочищі Конча-Заспа, частину лісів (зелена зона) Хотівського та Трипільського лісництва. Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02 лютого 1966 року в межі міста Києва включено селище міського типу Біличі Ірпінської міськради Київської області.* *Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 30 серпня 1971 року № 115-VIII включено село Микільську Борщагівку Києво-Святошинського району Київської області разом з земельною площею в кількості 450 гектара.**Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 26 серпня 1988 року № 6486-XI включено в межі міста Києва села Жуляни Києво-Святошинського району, Троєщину Броварського та селище міського типу Бортничі Бориспільського районів Київської області разом з прилеглими землями загальною площею 3440 гектара.**Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02 жовтня 1989 року №8199-XI включено в межі міста Києва селище міського типу Осокорки Харківського району міста Києва.**Починаючи з 02 жовтня 1989 року і до цього часу межі міста Києва не змінювались.* *Під час виконання підготовчих робіт по розробці проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва у режимно-секретному органі комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», робочою групою було виявлено матеріали щодо встановлення в натурі (на місцевості) та закріплення межовими знаками встановленого зразка межі міста Києва Українським державним інститутом інженерно-геодезичних вишукувань та зйомок «УкрДІІГіс» у 1989 – 1990 роках (Каталог координат і висот знаків міської межі на листах карти масштабу 1:10 000 м. Києва) (акт від 04.09.2019 року № 44/1).* *Межа міста Києва по вищезазначеному каталогу координат* *становить 82635,3537 га (без площі смт Коцюбинське – 87 га).**Проектом рішення передбачається збільшити територію міста Києва на 2771,1415 гектара, водночас передати із земель Київської міської ради до складу земель Київської області 55,4103 гектара та погодити межі і територію міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України - місто-герой Київ».

Рішення Київської міської ради »,від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки», від 06 липня 2017 року № 772/2934 «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- розширення меж та збільшення території міста Києва на 2771,1415 гектара.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**