



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ
РЕСУРСІВ**

**"Міська цільова програма використання та
охорони земель" 2022-2025 роки**

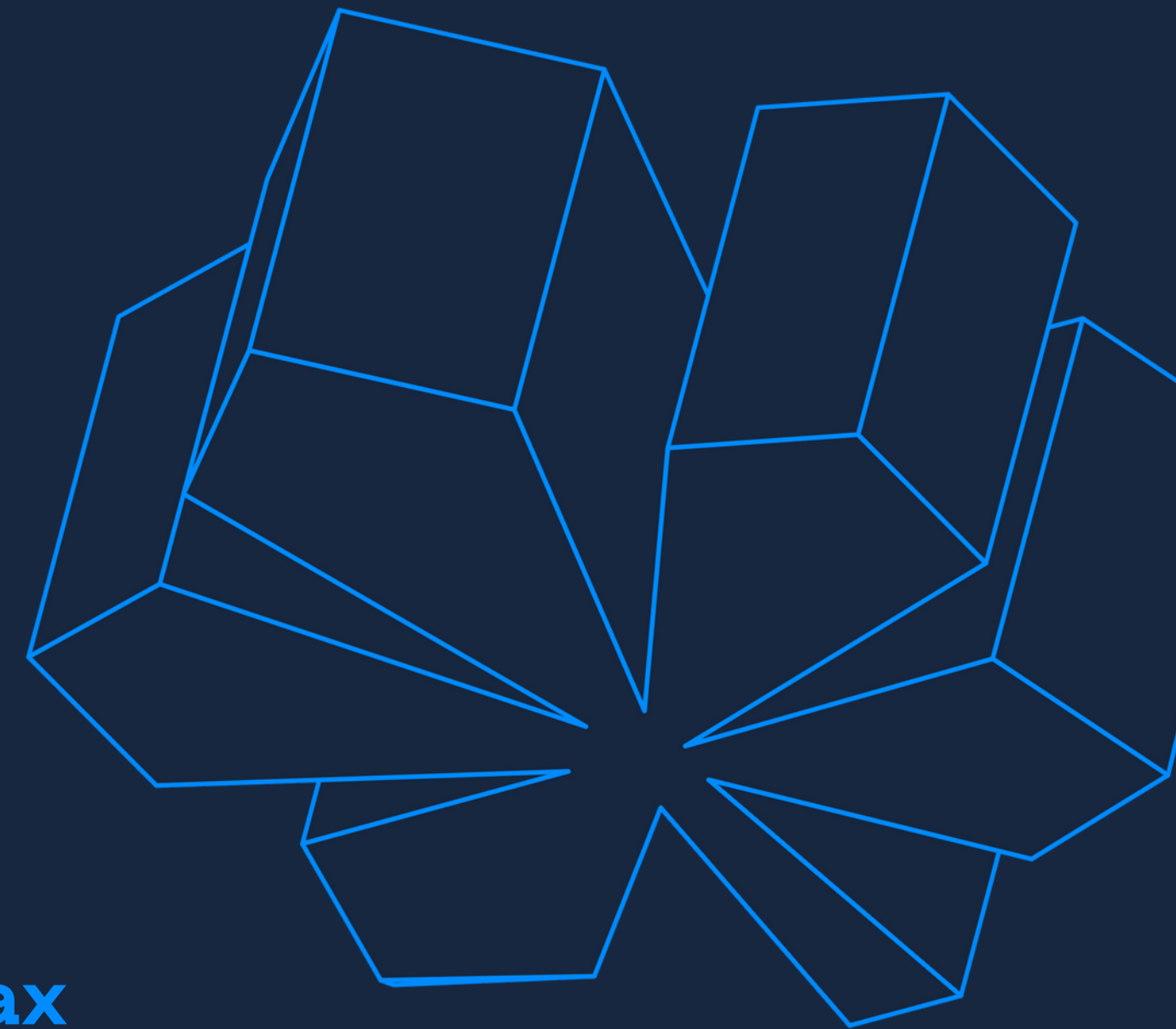
Підсумки 2019-01.10.2021 роки



Всього передбачено на реалізацію заходів Міської цільової програми використання та охорони земель на 2019 – 2021 роки - 1 471,3 млн грн.

Профінансовано заходів Програми на суму 555,2 млн грн (38% від запланованого) у тому числі використано на інвентаризацію земель 435 млн. грн.

Очікується надходження до бюджету міста від продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні) щонайменше – 2,3 млрд. грн.



Інвентаризація земель

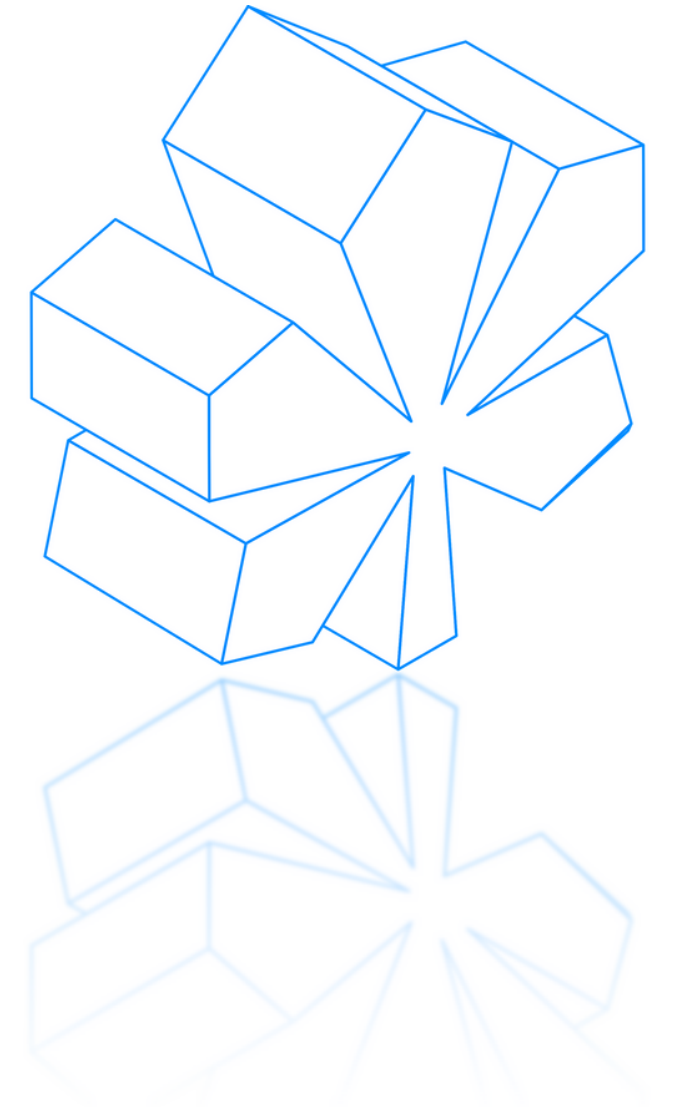
- ▲ Здійснено інвентаризацію земель міста Києва на площі 23 408 га, з яких 12350,8 га (53 %) зареєстровано в Державному земельному кадастрі.
- ▲ Сформовано 8176 земельних ділянок комунальної власності.
- ▲ Зафіксовано землекористувачів і власників, встановлені межі, категорія земель та цільове призначення земельних ділянок.
- ▲ Від плати за землю до бюджету міста Києва за період з 2019 до 01.10.2021 роки надійшло 14,5 млрд. грн. За період з 2019 по сьогоднішній день укладено нових 614 договорів на суму близько 600 млн. грн.

Обсяг бюджетних асигнувань – 435 056 тис. грн.

Програмою на 2022-2025 роки передбачено провести інвентаризацію земель на 30 590 га території міста Києва, сформувати земельні ділянки та також здійснити серед них відбір вільних від забудови земельних ділянок для продажу їх на земельних аукціонах. Передбачено обсяг бюджетних асигнувань 731 149 тис. грн.

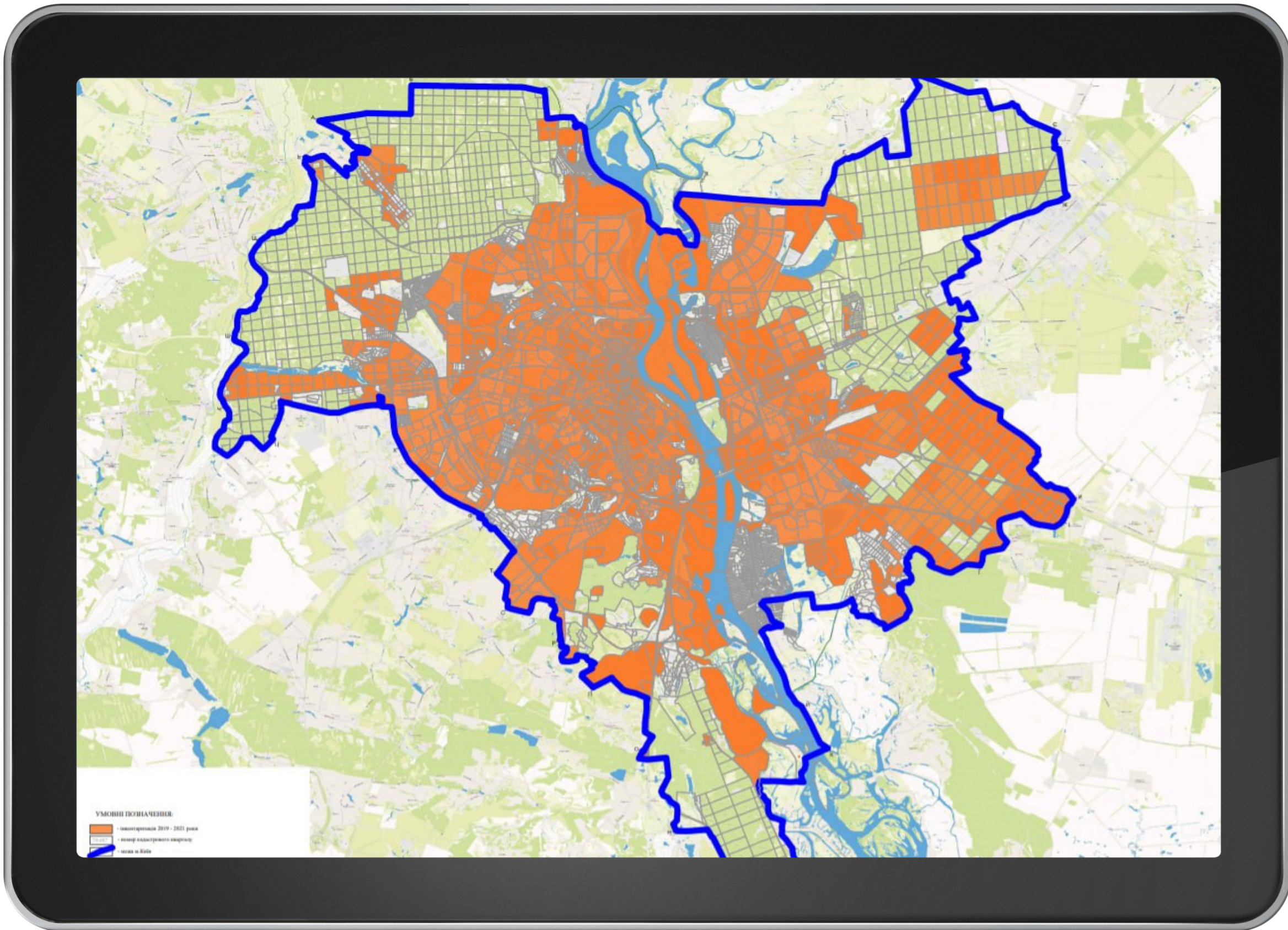
Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

- ✦ Розроблено 61 звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок на загальну площу 20,4671 га.
- ✦ Підготовлено 10 земельних ділянок на загальну площу 2,28 га для продажу на земельних торгах (аукціоні).
- ✦ Від продажу земельних ділянок надійшло 391,5 млн грн.
- ✦ Очікується надходження до бюджету міста від продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні) щонайменше - 2,3 млрд. грн.



Обсяг бюджетних асигнувань - 1 110 тис. грн.

Для проведення експертної грошової оцінки 356 земельних ділянок відібраних в результаті інвентаризації за період 2019 - 2021 роки та за період нової Програми 2022-2025 років передбачено 3 200 тис. грн.



Міський земельний кадастр



- ✿ Створена автоматизована система обліку та управління земельними ресурсами міста (АІС ОУЗР) замість застарілого ПК «Кадастр».
- ✿ Створена міська публічна кадастрова карта (<http://map.kyivland.gov.ua/public/>).
- ✿ Розроблена автоматизована система управління репозитарієм. Зараз вона проходить дослідну експлуатацію.

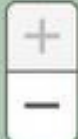
Обсяг бюджетних асигнувань - 71 272 тис. грн.

Програмою на 2022-2025 роки передбачено розробку модулів для депутатів міської ради та інформаційної підтримки комунальних підприємств, органів виконавчої влади та громади міста Києва інформацією щодо земель столиці.

А також здійснити інтеграцію АІС ОУЗР з системою мвстобудівного кадастру, об'єктами благоустрою, культурної спадщини та іншими інформаційними стстемами міста

Департамент
земельних ресурсів

Адреса



Шари

- Адреса
- Інвентаризація
- Публічна кадастрова карта
- Економіко-планувальні
- АТУ

8000000000:88:014:0314

Кадастровий номер: 8000000000:88:014:0314

Площа: 2.0153 га

Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Тип власності: Комунальна власність

Використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення

Базова вартість: 748.24 Грн. м²

Департамент земельних ресурсів



 **Особистий кабінет**

[Новини](#) [Департамент](#) [Публічна інформація](#) [Запобігання корупції](#) [Контакти](#)



Контакти

вул. Хрещатик, 32-а
Київ, 01601

+38 (044) 279 58 72

kyivland@kyivcity.gov.ua

**Увійдіть до особистого кабінету, щоб замовити
послугу чи записатися на прийом**



Увійти через
сервіс KYIVID



Увійти через
сервіс GOV ID

kyivland.gov.ua

Сервіси Bookmarks Ділянки ДЕПАРТАМЕНТ 3... Microsoft Visual S... C# List Examples C# | DaniWeb

Послуги

**Нормативна
грошова оцінка
земельної
ділянки**

Укладання договору
оренди землі

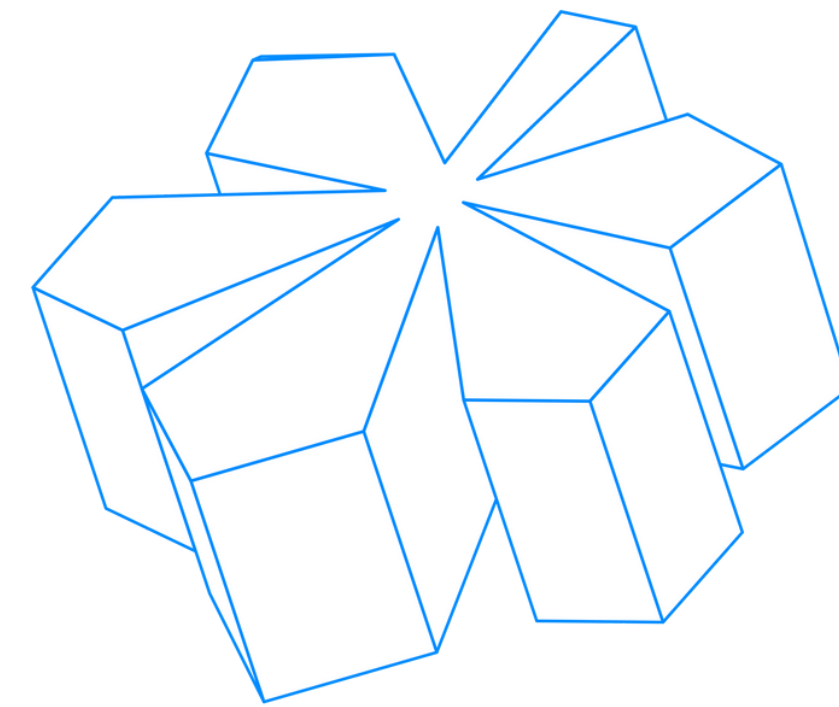
Отримати копію
землевпорядних
документів



Викуп земельної
ділянки комунальної
власності під власним
нерухомим майном

On-line запис до
Департаменту

Далі буде...

Геопортал



-  Побудований та впроваджений інформаційно-аналітичний портал (geo.kyivland.gov.ua).
-  Геопортал готовий для інформування громади міста Києва та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста.

Обсяг бюджетних асигнувань - 1 407 тис. грн.



Інформаційно-аналітичний портал

Головна

Геопортал

Публічна інформація

Статистика

Контакти



Знайти адресу або місце



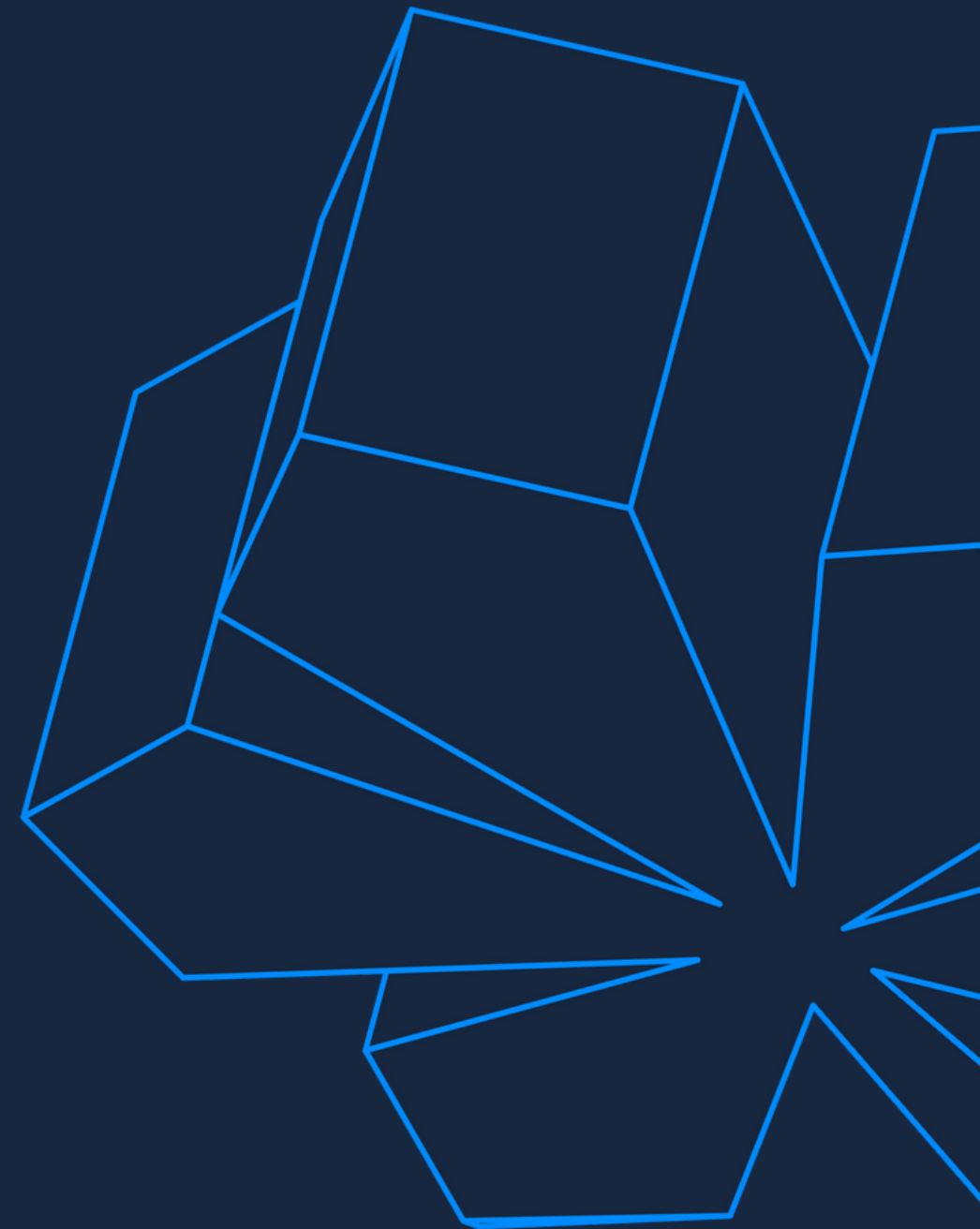
1000фути

30,522 50,447 Градуси

Список шарів

Шари

- ДЗР ...
- Адреса ...
- МГМ ...
- Інвентаризація ...
- АТУ ...
- ІКК ...
- Економіко-планувальні зони Києва ...



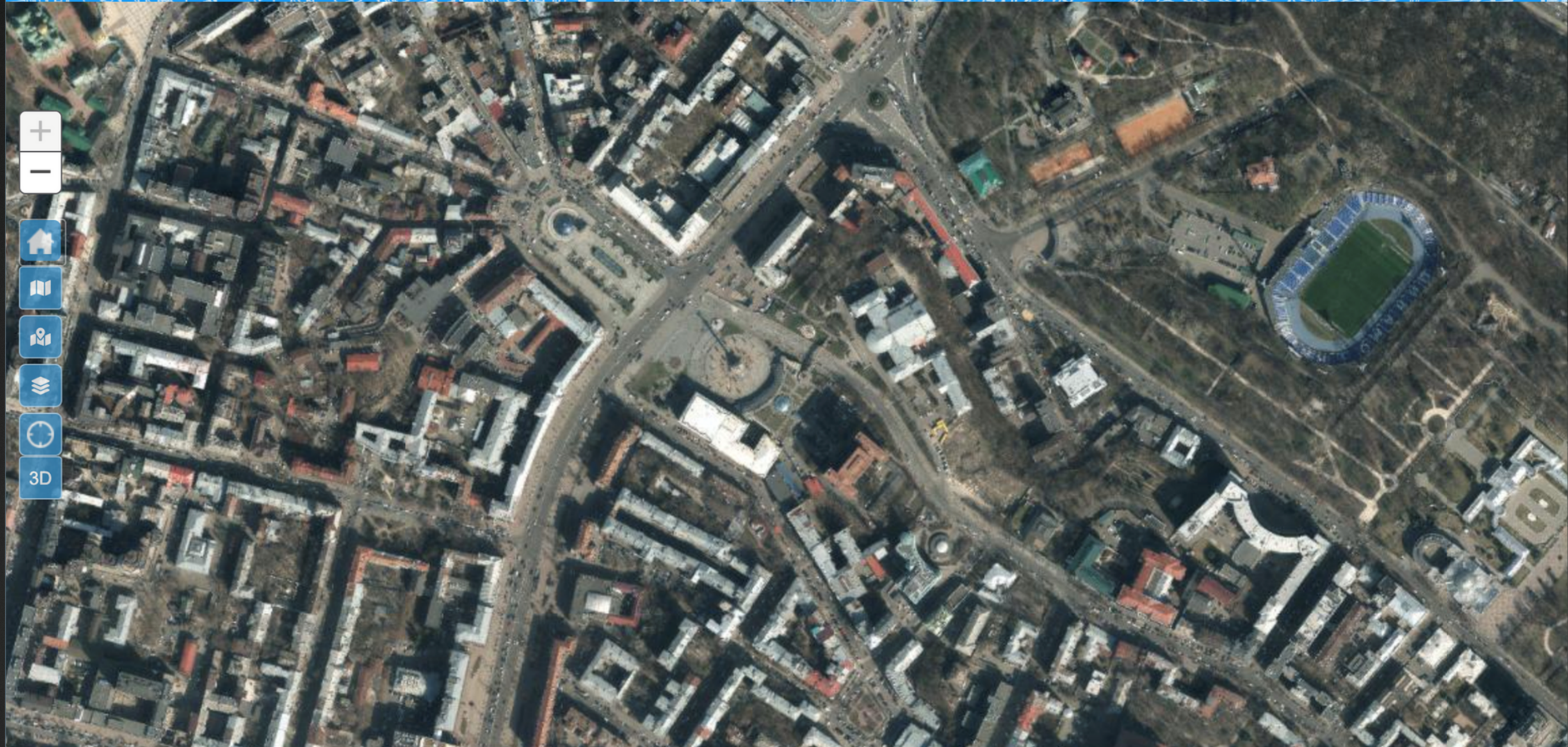
Оновлення картографічних матеріалів

Цифрове аерофотознімання території м. Києва

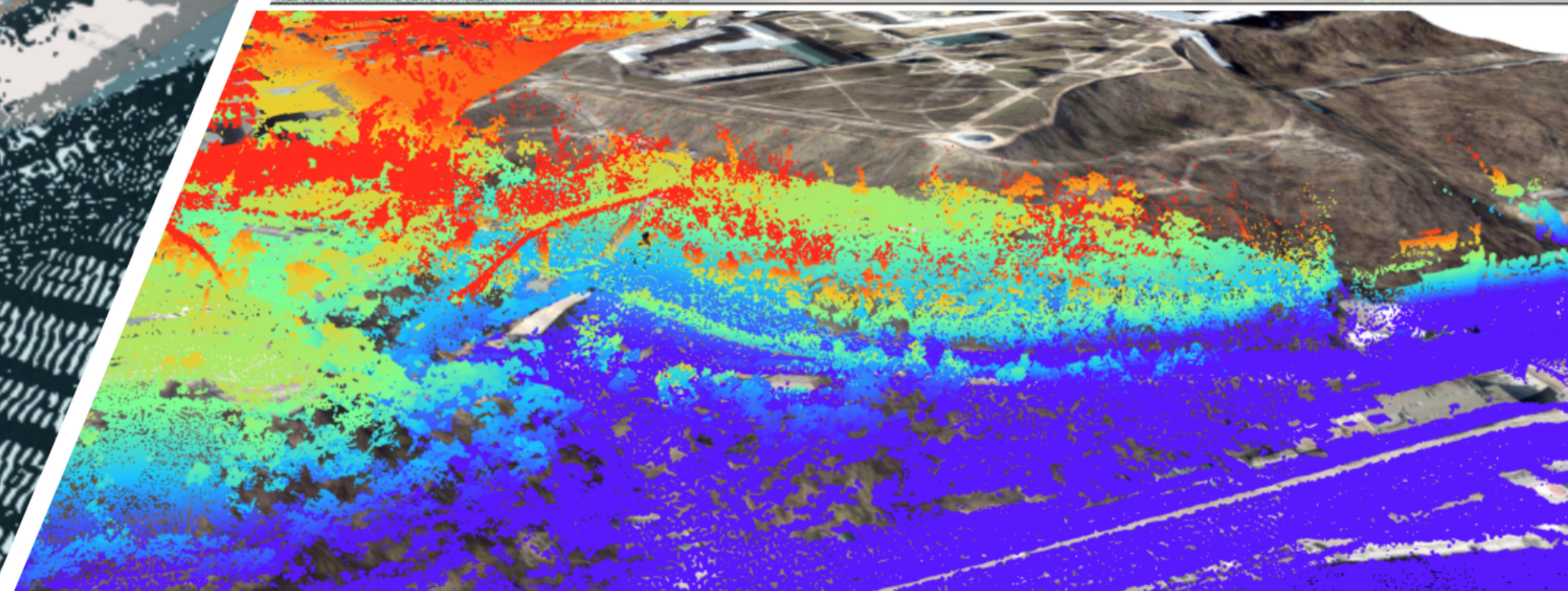
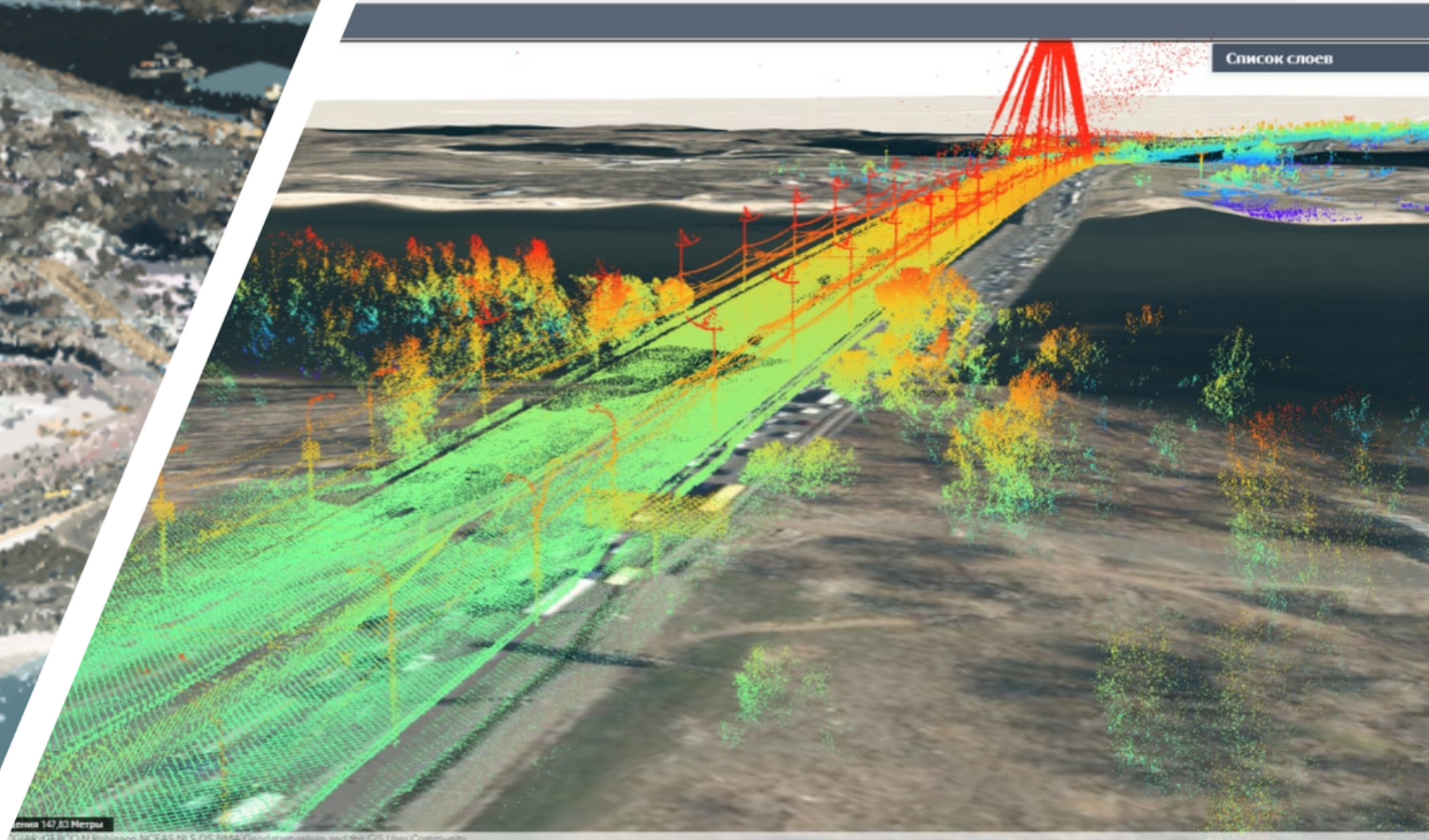
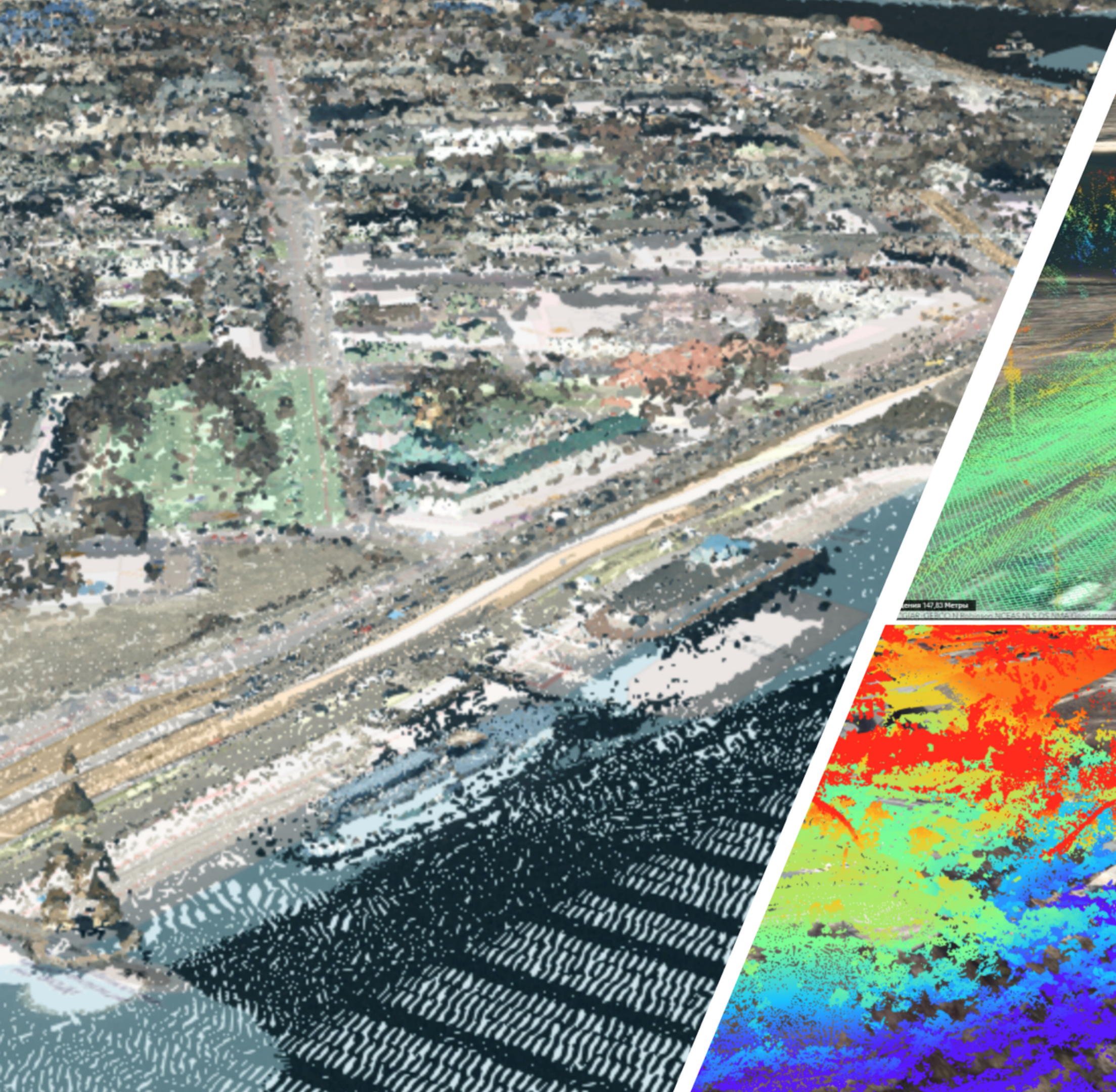
- Виконано цифрове аерофотознімання території міста Києва та створені цифрові ортофотоплани на територію площею 1018,71 кв.км.
- У 2021 році на площі 425 кв.км. оновлені матеріали цифрових ортофотопланів.
- Тривимірна цифрова модель територій міста перенесена до публічної кадастрової карти міста та відкрита для публічного доступу.

Обсяг бюджетних асигнувань – 28 726 тис. грн.



На виконання робіт з оновлення цифрових ортофотопланів Програмою на 2022-2025 роки передбачено - 25 804 тис. грн.



- +
-
- Home
- Layers
- Location
- Layers
- Refresh
- 3D

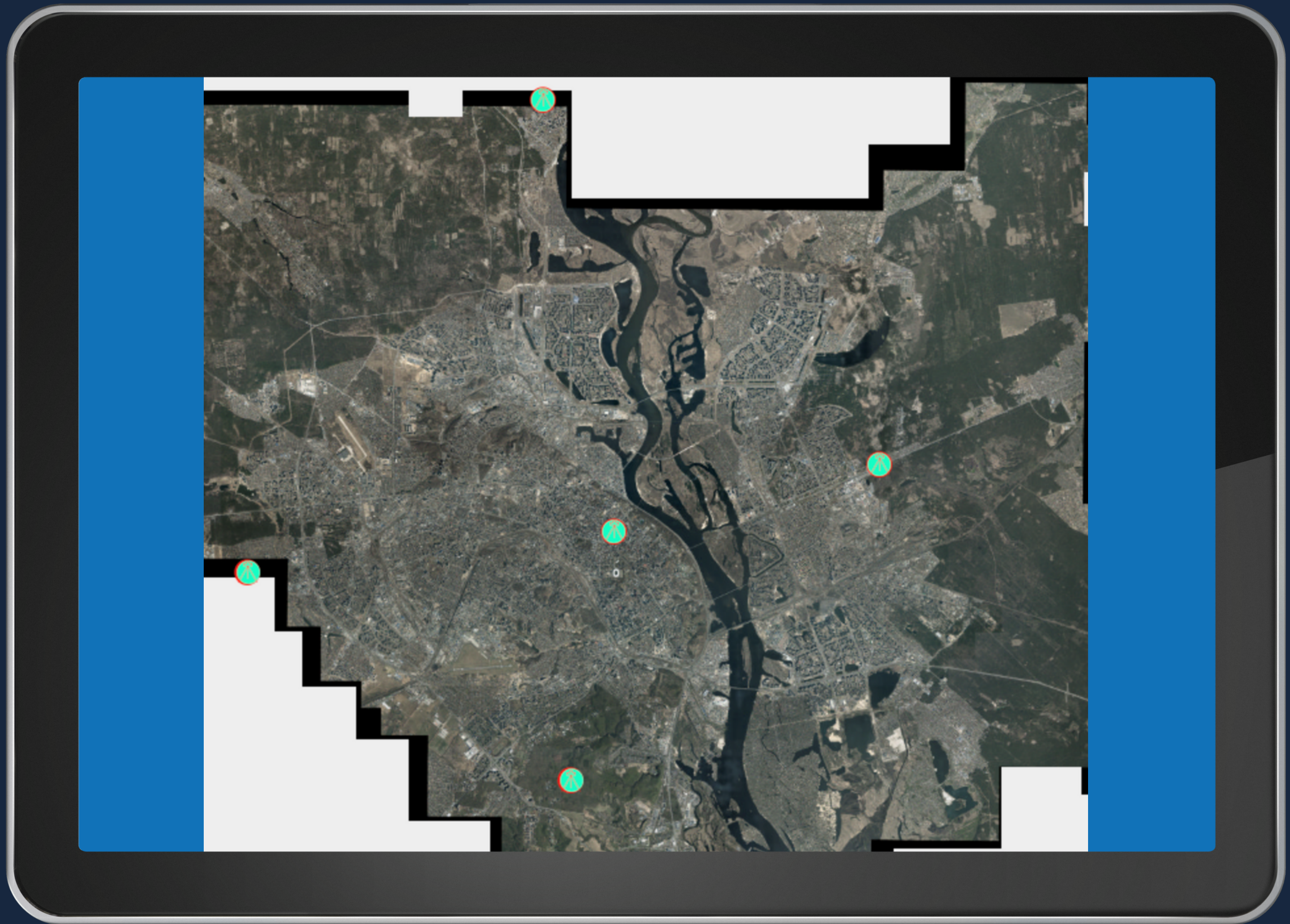


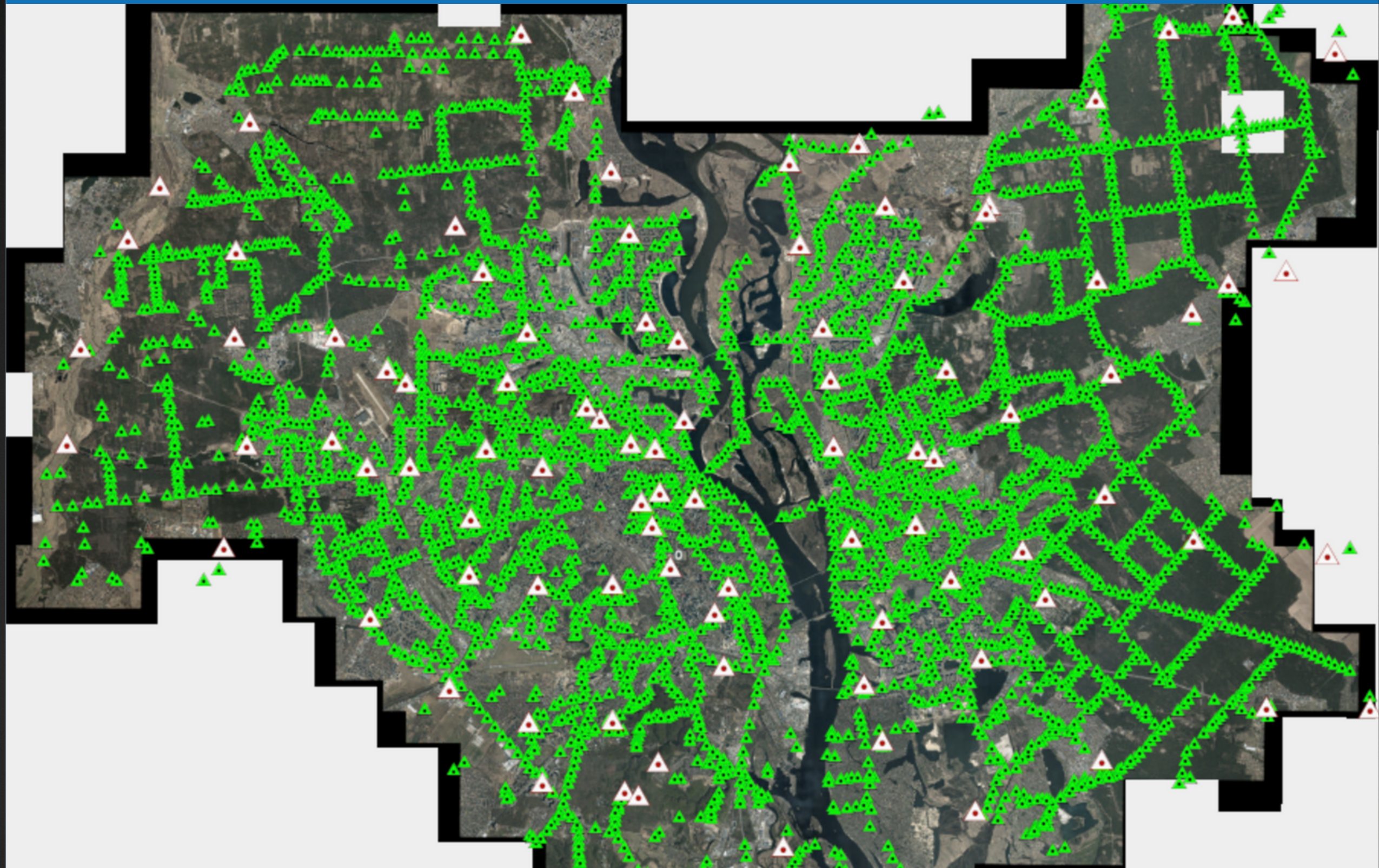
Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі

-  Придбано сучасне обладнання та побудовано мережу референцних станцій на території міста. Здійснено моніторинг 4715 геодезичних пунктів міської геодезичної мережі
-  За результатами моніторингу виявили, що втрачено 60 % пунктів міської геодезичної мережі – це 2 823 пунктів.

Обсяг бюджетних асигнувань 940 тис. грн.

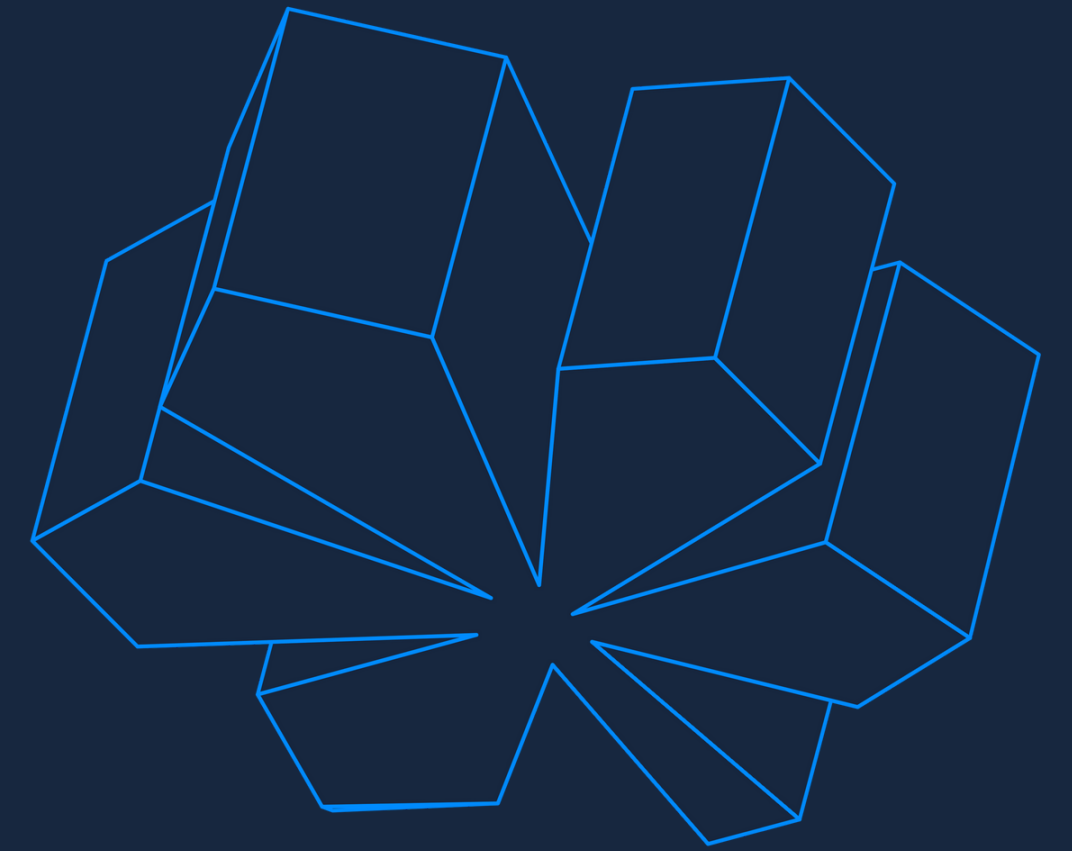
На виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі у новій Програмі заплановано 34 002 тис. грн.





Нормативна грошова оцінка земель м. Києва

Розроблена технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Києва, яка затверджена рішенням сесії Київської міської ради від 8 липня 2021 року № 1589/1630 і буде застосовуватись з 01.01.2023.



Обсяг бюджетних асигнувань - 2 178 тис. грн.

Встановлення меж м. Києва

- Розроблений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва.
- Проект погоджено рішенням сесії Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 445/8018.
- Департаментом земельних ресурсів КМДА надіслано позов до суду щодо відмови в реєстрації існуючої межі міста в Державному земельному кадастрі.

Обсяг бюджетних асигнувань - 785 тис. грн.

У Програмі 2022-2025 передбачено вирішення питання про встановлення (зміну) меж міста Києва Верховною Радою України та внесення відомостей про межі міста до Державного земельного кадастру, встановлення межових знаків.

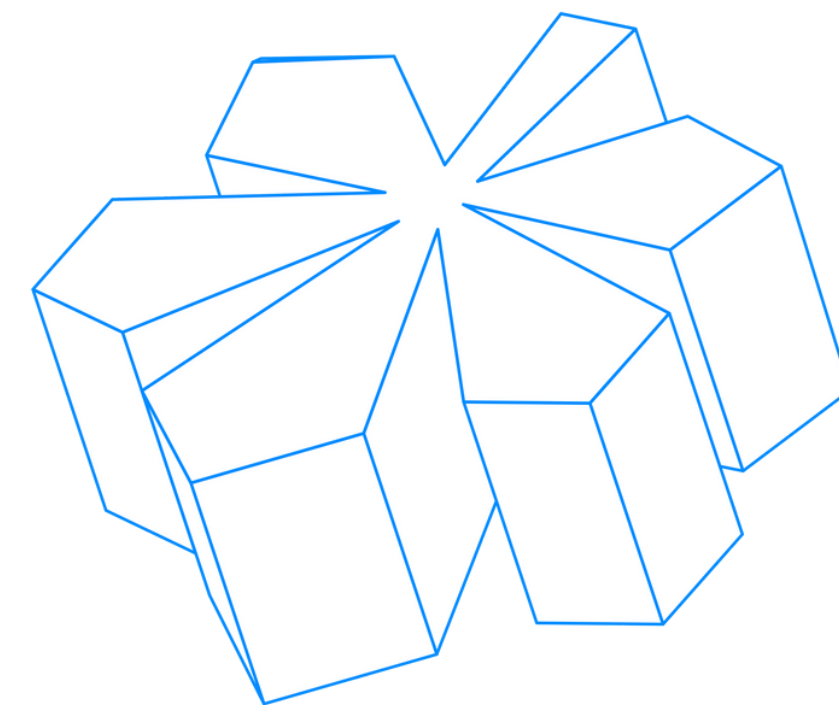
Моніторинг земель та контроль за їх використанням

- ✿ Інспекторами відділу самоврядного контролю обстежено 2472 земельні ділянки
- ✿ Проведені топографо-геодезичні роботи за вимогою судових та інших правоохоронних органів на площу 30,9763 га
- ✿ Опрацьовано 46 запитів правоохоронних органів щодо проведення вишукувальних робіт.

Обсяг бюджетних асигнувань - 312 тис. грн.

На виконання вишукувальних робіт на запити правоохоронних органів та судів Програмою передбачено 15 680 тис. грн.

Нові заходи на 2022-2025 роки



Організація і встановлення меж територій, стосовно яких законом встановлено обмеження господарської діяльності:

- ✿ природно-заповідного фонду: ландшафтні заказники, природні заповідники, пам'ятки природи, заповідні урочища
 - ✿ територій пам'яток, історико-культурних заповідників, історичних ареалів та зон охорони пам'яток культурної спадщини
 - ✿ водоохоронних зон та прибережних захисних смуг від водних об'єктів
- Встановлення законних вимог щодо обмеженого користування до власників землі та землекористувачів і забезпечення їх виконання

Передбачено Програмою – 381 462 тис. грн.

Нові заходи на 2022-2025 роки

Ефективне регулювання земельних відносин територіальної громади шляхом:

- ✿ поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності
- ✿ встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту.

Передбачено Програмою – 26 496 тис. грн.