Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відділу організаційного забезпечення приймальні Київради з земельних питань.

У заяві (клопотанні) зазначається місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. Зауважуємо, що до клопотання зацікавленою особою додаються належним чином завірені копії документів.

За наявності правових підстав для продажу земельної ділянки без проведення земельних торгів, в тому числі отриманих позитивних висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки вказаної у клопотанні, та за необхідності Міністерства культури України (якщо земельна ділянка, яка підлягає продажу, розташована в межах історичних ареалів міста) Департамент готує проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки, який приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Метою експертної грошової оцінки є визначення ринкової вартості земельної ділянки, яка передбачена для продажу.

Для замовлення (організації) робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки між зацікавленою особою та Департаментом укладається договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, надається пакет документів, необхідних для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та складання технічної документації з продажу земельної ділянки (перелік документів вказується в додатку до Договору) та документ, що підтверджує сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

На підставі комплексного аналізу матеріалів з продажу земельної ділянки, звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка передбачена для продажу у власність Департамент надає висновок до технічної документації з продажу земельної ділянки та готує проект рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки.

Рішення про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу земельної ділянки приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Рішення про продаж земельної ділянки є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Договір купівлі-продажу земельної ділянки земельної ділянки укладається між зацікавленою особою та Київською міською радою та підлягає нотаріальному посвідченню.